

PIANO DELLE PERFORMANCE 2023 - 2025 (Regolamento approv. G.C. n.146 del 18.10.2019)

PARTE I - PERFORMANCE ORGANIZZATIVA: A) OBIETTIVI STRATEGICI (MAX 10 PP.) - B) OBIETTIVI DI STRUTTURA (MAX 10 PP.)

PERFORMANCE ORGANIZZATIVA	Settore	Settore P.O. 05 - urbanistica -
	Responsabile	Arch. Giuseppe Di Taranto

A) OBIETTIVI STRATEGICI (COMUNI A TUTTE LE STRUTTURE)				
PERFORMANCE ORGANIZZATIVA	Descrizione OBIETTIVO 1	TRASPARENZA E LEGALITÀ		
	Descrizione	Attuazione degli adempimenti previsti dal Piano per la Trasparenza e l'Integrità e per l'Anticorruzione approvato con deliberazione di G.C.		
	Risultati attesi	In un'ottica di costante miglioramento del livello di attenzione amministrativa con riferimento agli importanti temi della trasparenza e della lotta alla corruzione, ogni Responsabile di p.o., oltre che prestare specifica attenzione al rispetto della tempistica prevista nel Piano per la Trasparenza e l'Integrità e per l'Anticorruzione approvato con deliberazione di G.C. dell'anno in corso dovrà rendersi parte attiva nel proporre eventuali aree a rischio di corruzione che ritenesse di segnalare, individuando anche le relative azioni di prevenzione. Particolare attenzione il responsabile porrà sulla tempestività degli obblighi di pubblicazione collegati alla Trasparenza. Da tale attività si ritiene possa derivare una crescita culturale complessiva dell'organizzazione su tali importanti temi.		
	Indicatore di riferimento	Il rispetto della tempistica prevista nel Piano sopraindicato e la proposizione di eventuali ed ulteriori aree a rischio di corruzione, con l'indicazione delle relative azioni di prevenzione che dovranno essere evidenziate in una specifica relazione da presentare entro il 28.02 dell'anno successivo al presente piano		
	Termine conclusione	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
	Peso	10		

Relazione sul Raggiungimento OBIETTIVI

B) OBIETTIVI DI STRUTTURA				
PERFORMANCE ORGANIZZATIVA	Descrizione OBIETTIVO 2	Mantenimento dei tempi di evasione delle pratiche edilizie nei		
	Descrizione	Mantenimento dell'evasione delle istanze nella loro generalità nei termini di legge con particolare riferimento ai titoli abilitativi edilizi e prosecuzione dell'azione di monitoraggio periodico delle differenti tipologie di pratiche onde verificare eventuali rallentamenti e criticità, rispetto dei controlli minimi obbligatori in fase di istruttoria ed in fase di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità. Snellimento dei rapporti con cittadini-utenti incrementando l'informatizzazione delle procedure inerenti il rilascio delle istanze, incluso il monitoraggio dei pagamenti e delle rateizzazioni, in applicazione dei principi di efficienza e trasparenza della legge		
	Risultati attesi	Rispetto dei termini previsti della L. 241/90 con l'obiettivo di limitare al massimo l'insorgere di contenzioso.		
	Indicatore di riferimento	Le attività sopra indicate dovranno essere poste in essere entro il 31.12 di ciascun anno		
	Termine conclusione	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
	Peso	10		

Relazione sul Raggiungimento OBIETTIVI

GRADO DI RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI		
Grado di valutazione	Obiettivo non raggiunto	fino al 50%
	Obiettivo parzialmente raggiunto	dal 51% al 79%
	Obiettivo ampiamente raggiunto	dall' 80 al 90%
	Obiettivo superato	dal 91 al 100%

PARTE II - PERFORMANCE INDIVIDUALE (MAX 35 PP.) - OBIETTIVI INDIVIDUALI

Performance Individuale	Settore	Settore Urbanistica
	Responsabile	Arch. Giuseppe Di Taranto
	Peso	10

Performance Individuale	SERVIZI	ATTIVITÀ
	Edilizia ed ex UMA	Controllo inerente le trasformazioni sul territorio
		Rilascio di Permessi di Costruire e autorizzazioni e più in generale ogni procedura che si riferisca a trasformazioni urbanistiche ed edilizie sugli immobili
		Gestione dei casi di abusivismo edilizio
		Rilascio certificazione urbanistica delle aree
		Verifica delle autocertificazioni di agibilità degli edifici
	UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	libretti UMA
		Gestione del Piano Regolatore Generale – P.R.G. – del Comune di Torchiario: Varianti Strutturali, Varianti Parziali, Adeguamenti normativi e/o cartografici, correzioni errori materiali
		Gestione di Strumenti Urbanistici Esecutivi di iniziativa pubblica o privata
		Gestione di Piani di Recupero di iniziativa pubblica o privata
		Gestione di Piani Particolareggiati
		Gestione Piani per l'Edilizia Economica e Popolare – P.E.E.P. -;
		Gestione di interventi di edilizia sociale
		Gestione progetti speciali: predisposizione di piani o programmi per l'ammissione a bandi di finanziamento; coordinamento delle attività conseguenti al finanziamento di piani o programmi
		Pubblicazione strumenti urbanistici generali e varianti, strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica e varianti agli stessi, strumenti
		Comunicazione e diffusione delle informazioni in materia di urbanistica nelle aree dedicate dal sito internet comunale
		Avvio implementazione ed aggiornamento della banca dati del Sistema Informativo Territoriale
		Coordinamento Ufficio di Piano
	PROGETTI EDILIZI (P.E.)	Istruttoria e Rilascio Autorizzazioni e/o Nulla Osta, DIA, SCIA, CEL, CIL, CILA
		Istruttoria e Rilascio Permessi di Costruire: a) Permessi di Costruire compresa, ove necessario, Autorizzazione e/o Nulla Osta Ambientale; b) Permessi di Costruire in sanatoria; c) Permessi di Costruire a completamento; d) Rinnovo Permessi di Costruire; e) Varianti a Permessi di Costruire in corso d'opera; f) Redazione di attestazioni e titoli edilizi inerenti gli immobili di proprietà comunale
		Calcolo e/o controllo degli oneri concessori e relativa corrispondenza (Avvisi di scadenza, solleciti, contenzioso, iscrizioni a ruolo, svincoli polizze fidejussorie);
		Redazione Titoli Abilitativi e corrispondenza per integrazioni
		Gestione modelli ISTAT relativi all'attività edilizia
		pareri per Autorizzazioni di occupazione di suolo pubblico (cantieri edili, impalcature, ecc.)
		Attività di aggiornamento della Toponomastica
		pareri per Autorizzazioni Passi carrabili
	UFFICIO PAESAGGIO	Rilascio Autorizzazione Paesaggistica.
	VERDE PUBBLICO	Gestione e manutenzione del verde pubblico attraverso ditte esterne e redazione atti di gara
	Ecologia e ambiente	Verifica delle novità normative in tema di riorganizzazione degli ATO nel settore della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani
		Gestione e controllo del contratto di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani
		Gestione e controllo per disinfezione, derattizzazione, ecc
	Attività di supporto per redazione tecnico – amministrativa documentazione per ARO/BR2 ed OGA	

Relazione sul Raggiungimento OBIETTIVI

Termine conclusione	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
---------------------	------------	------------	------------

Performance Individuale	RIFERIMENTO SPECIFICI	
		Grado di evasione dei permessi di costruire: n. permessi rilasciati/n. pratiche presentate. Grado di evasione 80%. Mantenere gli standard del 2022
		Grado di evasione delle SCIA: n. istruttorie terminate/n. scia presentate. Grado di evasione 80%. Mantenere gli standard del 2022
		Grado di evasione dei certificati di destinazione urbanistica: n. certificati rilasciati/n. certificati richiesti. Grado di evasione 90%. Mantenere gli standard del 2022
		Manutenzione e razionalizzazione interventi sul patrimonio immobiliare dell'Ente

DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI	
Per la	

MONITORAGGIO E RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI				
Periodo di valutazione				
		Obiettivo non raggiunto		fino al 50%
		Obiettivo parzialmente raggiunto		dai 51% al 79%
		Obiettivo ampiamente raggiunto		dall' 80 al 90%
		Obiettivo superato		dai 91 al 100%

PERFORMANCE INDIVIDUALE	Settore	Settore Urbanistica
	Responsabile	Arch. Giuseppe Di taranto
		Istruttore tecnico geometra - celerina pilleggi - geom. Lucio Rucco

	Peso	25	
PERFORMANCE INDIVIDUALE			
	AMBITO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE OBIETTIVO	INDICATORI
	Edilizia ed ex-UMA	Controllo inerente le trasformazioni sul territorio	Relazione entro il 31.12.2023
		Rilascio di Permessi di Costruire e autorizzazioni e più in generale ogni procedura che si riferisca a trasformazioni urbanistiche ed edilizie sugli immobili	Relazione entro il 31.12.2023
		Gestione dei casi di abusivismo edilizio	Relazione entro il 31.12.2023
		Rilascio certificazione urbanistica delle aree	Relazione entro il 31.12.2023

MONITORAGGIO E RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI				
Periodo di valutazione				
		Obiettivo non raggiunto		fino al 50%
		Obiettivo parzialmente raggiunto		dai 51% al 79%
		Obiettivo ampiamente raggiunto		dall' 80 al 90%
		Obiettivo superato		dai 91 al 100%

ATTIVITÀ ORGANIZZATIVE (MAX 20 PP.)

ATTIVITÀ PROFESSIONALI (MAX 15 PP.)

ATTIVITÀ DEI COLLABORATORI (MAX 10 PP.)